

Зарегистрировано " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.  
государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
**Региональное отделение Федеральной службы по  
финансовым рынкам в Северо-Западном  
федеральном округе**

(наименование регистрирующего органа)

(подпись уполномоченного лица)

(печать регистрирующего органа)

## РЕШЕНИЕ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ

### *Открытое акционерное общество «Управление делами Федерального дома»*

*акции обыкновенные именные бездокументарные в количестве 987 (Девятьсот восемьдесят семь) штук, номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая,  
способ размещения: приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия в процессе приватизации*

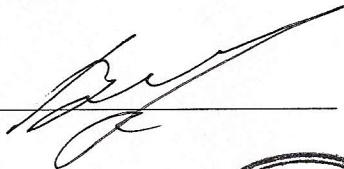
Утверждено Советом директоров ОАО «УДФД» «12» апреля 2012 года (Протокол № 1 от «12» апреля 2012 года)

на основании Распоряжения № 2809-рз Об условиях приватизации имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Управление делами Федерального дома», принятого Комитетом по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга «10» ноября 2011 года (Распоряжение № 2809-рз от 10.11.2011 года)

Место нахождения эмитента: Россия, 191124, Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 62.

Контактный телефон: (812) 274-2936, 577-1564

Генеральный директор  
ОАО «УДФД» \_\_\_\_\_



Хлопушин Валерий Петрович

« 12 » апреля 2012 года



**1. Вид, категория (тип) ценных бумаг.**

*акции (именные) обыкновенные*

**2. Форма ценных бумаг**

*бездокументарные*

**3. Указание на обязательное централизованное хранение**

*Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.*

**4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска.**

*1 000 (одна тысяча) руб.*

**5. Количество ценных бумаг выпуска.**

*987 (Девятьсот восемьдесят семь) штук*

**6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.**

*Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.*

**7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска.**

**7.1. Точные положения Устава Общества о правах, предоставляемых акционерам:**

*п. 5.2.: «Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.*

*Обыкновенные акции Общества предоставляют их владельцам:*

*- право участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*

*- право выдвигать кандидатов или баллотироваться для избрания в органы управления Общества, Ревизионную комиссию (Ревизора) Общества, право предлагать аудитора Общества для утверждения его Общим собранием акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (два) процентами голосующих акций Общества);*

*- право вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 2 (два) процентами голосующих акций Общества);*

*- право требовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);*

*- право требовать проведения Ревизионной комиссией (Ревизором) Общества проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества в порядке и на условиях, предусмотренных Законом и настоящим Уставом (в случае владения в совокупности не менее чем 10 (десятью) процентами голосующих акций Общества);*

*- право на получение дивидендов из прибыли Общества после выполнения Обществом обязанностей по уплате налогов и сборов и пополнения Резервного фонда, формируемого в соответствии с пунктом 4.15 настоящего Устава;*

*- право на получение части имущества Общества при его ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;*

*- право требовать выкупа Обществом принадлежащих акционеру акций в случае реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение о совершении которой принимается Общим собранием акционеров Общества в соответствии с Законом, если он голосовал против принятия решения о реорганизации или совершении указанной сделки либо не принимал участия в голосовании по этим вопросам;*

*- право доступа и ознакомления с распоряжением Комитета по управлению городским имуществом об условиях приватизации государственного унитарного предприятия, являющимся решением о создании Общества; уставом Общества; любыми изменениями и дополнениями, внесенными в устав Общества, зарегистрированными в установленном порядке; документом о государственной регистрации Общества; документами, подтверждающими права Общества на имущество, находящееся на его балансе; внутренними*

документами Общества, утверждаемыми Общим собранием акционеров и иными органами управления Общества; положениями о филиалах и (или) представительствах Общества; годовым отчетом; проспектом эмиссии акций Общества; решением о выпуске ценных бумаг Общества; отчетом об итогах выпуска ценных бумаг; ежеквартальными отчетами эмитента; протоколами Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества; списками аффилированных лиц Общества с указанием количества и категории (типа) принадлежащих им акций; списками лиц, имеющих право на участие Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иными списками, составляемыми Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; заключениями Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля; документами бухгалтерского учета и отчетности, представляемыми в соответствующие органы (к документам бухгалтерского учета и отчетности имеют право доступа акционеры, имеющие в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества); иными документами, которые предусмотрены правовыми актами Российской Федерации».

7.2. Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.

7.3. Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.

7.4. Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.

7.5. Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.

8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска.

8.1. Способ размещения ценных бумаг:

*приобретение акций акционерного общества субъектом Российской Федерации при преобразовании в акционерное общество государственного предприятия в процессе приватизации*

8.2. Срок размещения ценных бумаг:

*Дата государственной регистрации юридического лица, возникшего в результате преобразования – 23.03.2012 года*

8.3. Порядок размещения ценных бумаг:

*Осуществить приватизацию находящегося в государственной собственности Санкт - Петербурга имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Управление делами Федерального дома», расположенного по адресу: Россия, 191124, Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 62, путем преобразования Предприятия в Открытое акционерное общество «Управление делами Федерального дома».*

*Установить, что уставный капитал Общества равен 987 000 (Девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей и состоит из 987 (Девятьсот восемьдесят семь) именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.*

*Установить, что все акции Общества на момент его создания принадлежат единственному акционеру – субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Санкт-Петербургу в лице Комитета по управлению городским имуществом.*

8.4. Источники собственных средств, за счет которых осуществляется формирование уставного капитала эмитента:

*Уставной капитал эмитента сформирован за счет активов Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Управление делами Федерального дома», подлежащих приватизации в соответствии с Распоряжением № 2809-рз Об условиях приватизации имущества Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Управление делами Федерального дома», принятого Комитетом по управлению городским*

имуществом Правительства Санкт-Петербурга «10» ноября 2011 года (Распоряжение № 2809-рз от 10.11.2011 года), указанных в передаточном акте от 10.11.2011 г. в соответствии со ст. 11 Федерального закона №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**8.5. Цена (цены) или порядок определения цены размещения одной ценной бумаги:**  
*Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.*

**8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг:**  
*Сведения не указываются для данного выпуска ценных бумаг.*

**9. Условия погашения и выплаты доходов по облигациям.**  
*Облигации не выпускаются*

**10. Сведения о приобретении облигаций.**  
*Облигации не выпускаются*

**11. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.**  
*Облигации не выпускаются*

**12. Открытое акционерное общество «Управление делами Федерального дома» обязуется обеспечить права владельцев акций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.**

**13. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств, либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям, в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения.**  
*Облигации не выпускаются*

**14. Иные сведения, предусмотренные Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг. Иных сведений нет.**